شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجانغربی کد استان ۰۲ [illegible]برخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر میاندوآب کد شهر ( ) بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (میاندوآب) مورخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰) موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمسیون طرح تفصیلی	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه: ۱۴۰۴/۲۸۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت‌نامه: ۱۴۰۴/۱۱۲/۶۰۲۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی، شهرداری میاندوآب و مهندسین مشاور فرنهاد	شماره نامه شهرداری: تاریخ:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی: طرح تفصیلی	شماره وارده اداره کل: / تاریخ:	

موضوع مورد درخواست: **پیرو کمیته فنی مورخ ۱٤۰٤/۰۷/۲۸ طرح تفصیلی شهر میاندوآب و در اجرای مفاد قرارداد شماره ۹۹/۱۱۱/۱۵۰۱ مورخ ۹۹/۱۱/۰۹ فیمابین اداره کل راه و شهرسازی استان و مهندسین مشاور فرنهاد ، نامه شماره ۱٤۰٤/۲۸۲۱ مورخ ۱٤۰٤/۰۷/۱٦ مهندسین مشاور فرنهاد در ارتباط با مطالعات طرح تفصیلی شهر میاندوآب با مشخصات بشرح ذیل مطرح گردید.**

الف - اطلاعات کالبدی : ۱- مساحت محدوده طرح تفصیلی معادل ۱۸۵۳ هکتار ۲- مساحت مسکونی معادل ۷۱۵/۹ هکتار و با سرانه برابر ٤۳/٤ مترمربع ۳- مساحت خدمات هشتگانه (شامل آموزشی ، بهداشتی درمانی ، فرهنگی و هنری ، ورزشی ، مذهبی ، تجهیزات شهری ، تاسیسات شهری و فضای سبز و پارک ها) معادل ۲۲٤/٤ و با سرانه برابر ۱۳/۰٦ مترمربع ٤- مساحت شوارع معادل ٥٤۰ مترمربع و با سرانه برابر۳۲/۸ مترمربع .ب– اطلاعات جمعیتی: ۱- جمعیت موجود شهر معادل ۱٤۹٤۰۰ نفر ۲- جمعیت پذیری کل شهر در افق طرح معادل ۱٦٥۰۰۰ نفر ۳- افزایش جمعیت در افق طرح ۱٥٦۰۰ نفر ٤- تعداد خانوار موجود ٤۲٦۸٥ خانوار ٥- تعداد خانوار افق طرح ٥۱٥٦۲ خانوار. نرخ رشد پیشنهادی : ۱/۳ درصد افق طرح: ۱٤۰۸

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر یه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با کلیات طرح تفصیلی میاندوآب و با انجام اصلاحات بشرح نقشه و صورتجلسه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.	نقشه مربوط به موقعیت زمین :
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود. پس از بحث و بررسی مطالعات طرح تفصیلی شهر میاندوآب با مشخصات مندرج در دستور کار و برابر نقشه های پیوستی امضا شده بانضمام دفترچه ضوابط و مقررات طرح به تصویب رسید .ضمنا مقرر گردید محل پلاک کارکنان شهرداری به مساحت ۳,۵ هکتار به مسکونی تغییر یابد محل زیرگذر پل ستارخان از سمت جهادگران به کوی قره ورن همانند طرح تفصیلی قبلی در طرح لحاظ شود.	این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) ☐بله مغایرت اساسی ☐خیر	اعضاء بدون حق رأی	رئیس شورای اسلامی شهر:
				رئیس سازمان نظام مهندسی:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	دعوت‌شدگان	مدیر کل اداره محیط زیست:
	شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ☐بله واقع در محدوده بافت تاریخی ☐خیر		مدیر کل دفتر فنی استانداری:
				مدیر عامل آب و فاضلاب شهری
	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.) تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			سایر دعوت شدگان

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجانغربی کد استان ۰۲
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر میاندوآب کد شهر ( )
بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (میاندوآب) مورخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰
موضوع بند .( ) از ( ) دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند ( ) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .

شماره صورتجلسه

شماره و تاریخ نامه:
۱۴۰۴/۲۸۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت‌نامه: ۱۴۰۴/۱۱۲/۶۰۲۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی، شهرداری میاندوآب و مهندسین مشاور فرنهاد

شماره نامه مشاور طرح : ۱۲۲۰۱-۲۸٤ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

پلاک ثبتی: طرح تفصیلی

شماره وارده اداره کل: / تاریخ:

کاربری		کاربری پیشنهادی طرح تفصیلی شهر میانداوب (جمعیت_ افق سال ۱۴۱۳ معادل۱۶۵۰۰۰ نفر)				سرانه پیشنهادی شورایعالی
		مساحت	سرانه	درصد از کل	درصد از اراضی خالص شهری	
مسکونی		۷۱۴۱۷۸۴	۴۳.۳	۳۸.۶	۳۸.۶	X≤۴۰
آموزشی تحقیقات و فناوری		۸۵۱۶۷.۹۹	۰.۵	۰.۵	۰.۵	_
آموزشی		۴۹۱۳۴۵.۷	۳.۰	۲.۷	۲.۷	۳≤X ≤۵
اداری و انتظامی		۱۵۱۴۲۴.۲	۰.۹	۰.۸	۰.۸	۱≤X≤۲
تجاری		۳۲۷۸۰۱.۷	۲.۰	۱.۸	۱.۸	X≤۲.۵
ورزشی		۱۹۱۸۸۳.۳	۱.۲	۱.۰	۱.۰	۱≤X≤۱/۵
درمانی		۲۳۷۹۳۵.۴	۱.۴	۱.۳	۱.۳	۱≤X ≤۱/۵
فرهنگی وهنری		۷۷۴۶۴.۴۷	۰.۵	۰.۴	۰.۴	۰/۴≤X ≤۰/۷۵
پارک و فضای سبز		۱۰۰۴۹۸۹	۶.۱	۵.۴	۵.۴	x≥۸
مذهبی		۶۵۲۵۴.۶	۰.۴	۰.۴	۰.۴	۰/۳≤X ≤۰/۵
تاسیسات شهری		۱۲۰۸۱۰.۳	۰.۷	۰.۷	۰.۷	۱≤X≤۲
تجهیزات شهری		۹۰۷۷۱.۸۵	۰.۶	۰.۵	۰.۵	۰/۲≤X≤۰/۵
حمل و نقل و انبارداری	انبارداری	۲۱۷۷۸۸.۶	۱.۳	۱.۲	۱.۲	X≤۳۰
	شبکه معابر	۵۴۰۴۴۳۹.۵	۳۲.۸	۲۹.۲	۲۹.۲	
نظامی		۰.۲	۴.۰	۰.۲	۰.۲	_
میراث تاریخی		۰.۰۰۴	۰.۱	۰.۰	۰.۰	_
صنعتی		۲.۲	۳۵.۷	۱.۹	۱.۹	۶≤X <۸
فضای سبز و باز		۱.۸	۲۹.۳	۱.۶	۱.۶	_
تفریحی و توریستی		۰.۴	۶.۸	۰.۴	۰.۴	۰/۲≤X <۰/۵
تجاری_مسکونی		۶.۶	۱۰۸.۲	۵.۸	۵.۸	_
تجاری_ اداری_ خدماتی		۰.۱	۰.۸	۰.۰	۰.۰	_
مسکونی_ کارگاهی		۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	_
تجاری_کارگاهی		۰.۵	۸.۷	۰.۵	۰.۵	_
اراضی خالص شهری		۱۰۶.۳	۱۷۵۴.۵	۹۴.۷	۹۴.۷	۸۴/۶≤X ≤۹۸/۷۵
اراضی کشاورزی (باغات)		۱.۶	۲۶.۱	۱.۴	۱.۴	_
نهر و مسیل		۴.۶	۷۶.۷	۴.۱	۴.۱	_
اراضی ناخالص شهری		۵.۹	۹۷.۸	۵.۳	۵.۳	_
جمع کل		۱۱۲.۳	۱۸۵۲.۴	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	_

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی
بله☐
خیر☐

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی
بله☐
خیر☐

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوت‌شدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.